

Mandelieu - La Napoule

Les Rives de Siagne : ils sont passés d'une HLM à une résidence

Les résidents des Rives de Siagne attendaient depuis des années la réhabilitation de leurs immeubles. C'est aujourd'hui chose faite. Ainsi, pour fêter ce moment tant attendu, l'association des Rives de Siagne, présidée par Daniel Vento, a organisé un apéritif dans la cour rénovée. Parmi les invités, il y avait Emmanuel Morel, le responsable de l'agence Logirem, agence gestionnaire de la résidence.

Depuis son arrivée l'année dernière, il a fait avancer le dossier de la réhabilitation pour les 60 logements des Rives de Siagne. Et ainsi, les travaux ont commencé en février; ces travaux ont coûté 280 000 euros : « La Logirem avait promis de finir



Les résidents des Rives de Siagne se sont réunis pour fêter les travaux de réhabilitation de leurs immeubles. Ils attendaient ces travaux depuis trois ans. (Photos L. L.)

la réhabilitation. Nous avons mis du temps en raison de problèmes administratifs mais nous avons tenu promesse. Les travaux ont été faits en concertation avec les locataires pour être sûr de

faire des choses utiles, sans augmentation de loyer. Ainsi les résidents bénéficieront de meilleures conditions de vie pour recevoir amis et familles », souligne Emmanuel Morel.

Une résidence mise à neuf

Les façades ont été totalement refaites tout comme les plafonds des coursives, les peintures des portes et la mise aux normes de

l'électricité. Et d'autres aménagements sont prévus prochainement comme la pose d'un portillon, de clôtures et d'un portail pompiers pour sécuriser la résidence, l'allongement des jardins ou encore la mise en conformité de la salle de réunion. La résidence a été construite en 1984 et, depuis ce temps, elle n'avait jamais été totalement rénovée.

Un suivi dans les travaux

Désormais, pour une bonne entente entre locataires et gestionnaires, Raymond Gonzalez, représentant de la Logirem, se rend chaque semaine aux Rives de Siagne pour rencontrer les résidents et répertorier les améliorations

qu'ils souhaitent. Ensemble, ils réalisent une programmation des travaux possibles.

Toutes ces transformations ont changé la vie les résidents : « Tout le monde est content, 80 % des problèmes ont été réglés très rapidement avec la nouvelle organisation de la Logirem. Avant, pour un changement de volet, un locataire pouvait attendre 5 ans ! Désormais, tout va plus vite, dans une entente cordiale », confie Daniel Vento, le président de l'association des Rives de Siagne.

Les locataires sont désormais heureux d'habiter dans de beaux logements; pour eux, leur HLM est devenue une belle résidence.

L.L.

CE QU'ILS EN PENSENT

« C'est un suivi pour les résidents »

Raymond GONZALEZ
Représentant
de la Logirem



Chaque semaine, nous faisons le point sur les améliorations à venir. Volets, gouttières, évacuation de l'eau... tous ces projets vont être demandés. C'est un confort pour les résidents et un suivi.

« On revit »

Marguerite ABELLANEDA ET
Thérèse SIMON
Locataires depuis 25 et 15 ans



La résidence en avait besoin. On n'avait jamais vu de si gros travaux depuis 1984. On revit, tout est plus propre. On ne dit plus « HLM », mais « résidence ».

« De meilleures conditions »

Daniel VENTO
Président de l'association
des Rives de Siagne



La fermeture de la résidence est prévue pour éviter les dégradations ainsi que l'allongement des jardins... ce sont de meilleures conditions qui ont facilité la réconciliation entre les locataires.