

# Logements sociaux : « Cannes a la Palme d'or! »

**CHANTIER** A l'occasion de la pose de la première pierre symbolique d'une résidence de 38 logements, hier matin, la sous-préfète a félicité le bon élève cannois

« J'ai pris mon pied! » En guise de pose de la première pierre hier matin, les personnalités ont empoigné... un feutre.

Les dessins de la sous-préfète de Grasse, Dominique-Claire Mallemanche, du maire de Cannes, Bernard Brochand, et de Jean-Pierre Sautarel, directeur général d'Azur Provence Habitat, trôneront à terme dans l'entrée de la future résidence Les Ligures, sur une fresque en verre.

Et visiblement, le premier magistrat de la ville a aimé cet exercice artistique.

## « Un foncier quasiment impossible »

Mais avant de laisser parler toute cette créativité, il a évidemment été question du problème du logement social. « *Problème terrible que nous tentons de résoudre malgré un foncier quasiment impossible, a regretté Bernard Brochand. Alors justement, ce projet de résidence est une très bonne nouvelle.* »

L'ensemble de quatre à six étages, situé rue des Vosges – à deux pas de l'église St-Joseph et de l'avenue de

Grasse – devrait être achevé en octobre 2012.

Le tout, respectueux de l'environnement : chauffage par micro-chaufferie et gaz à condensation, eau chaude par panneaux solaires sur le toit...

## 14,84% de logements sociaux au 1<sup>er</sup> janvier

Au total, 38 nouveaux logements seront délivrés, répartis en quatre petits immeubles. Dans le détail, la résidence de quelque 2552 m<sup>2</sup> habitable compor-

tera 7 deux pièces, 23 trois pièces et 8 quatre pièces. Pour des loyers respectifs de 545 €, 590 € et 758 €.

Les coûts ont été chiffrés à presque sept millions d'euros, soit environ 2700 euros du m<sup>2</sup>.

La ville de Cannes a subventionné l'opération à hauteur de 20 %.

« *Nous nous sommes fixés dès notre arrivée – un peu à la différence de nos voisins les plus proches! – d'atteindre les 20 % de logements sociaux qu'exige la loi SRU [solidarité et renouvellement urbain, N.D.L.R.] en 2014. Aujourd'hui, nous sommes à environ 16,5 %* », a précisé Bernard Brochand.

La ville de Cannes affichait exactement « 14,84 % de logements sociaux au 1<sup>er</sup> janvier cette année ».



La sous-préfète ne badine pas avec les chiffres. « *C'est moi qui tiens les comptes des communes en matière de logements sociaux!* »

Et Dominique-Claire Mallemanche de féliciter le maire de Cannes : « *Je fais régulièrement mon top des communes par rapport à leur impli-*

*ca-tion... et la palme d'or revient à Cannes! Vous vous acheminez doucement, mais sûrement, vers les 20 %.* »

Mais pas de quoi pavoiser trop longtemps pour le maire de Cannes. Attention, Mme la sous-préfète veille au grain ! « *C'est un sans-faute pour aujourd'hui... pour aujourd'hui!* »

**DELPHINE PARRA**  
dparra@nicematin.fr



Gilles Cima, adjoint à l'urbanisme, la sous-préfète Dominique-Claire Mallemanche, et Bernard Brochand, maire de Cannes, ont assisté à une pose de 1<sup>ère</sup> pierre très créative. (Ph D.P.)